



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-378

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края в целях жилищного строительства**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 части 3 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края в целях жилищного строительства от 10 мая 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края в целях жилищного строительства от 10 мая 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки части территории д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края в целях жилищного строительства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края в целях жилищного строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном

сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 26.05.2023 № СЭД-2023-299-  
01-01-05.С-378

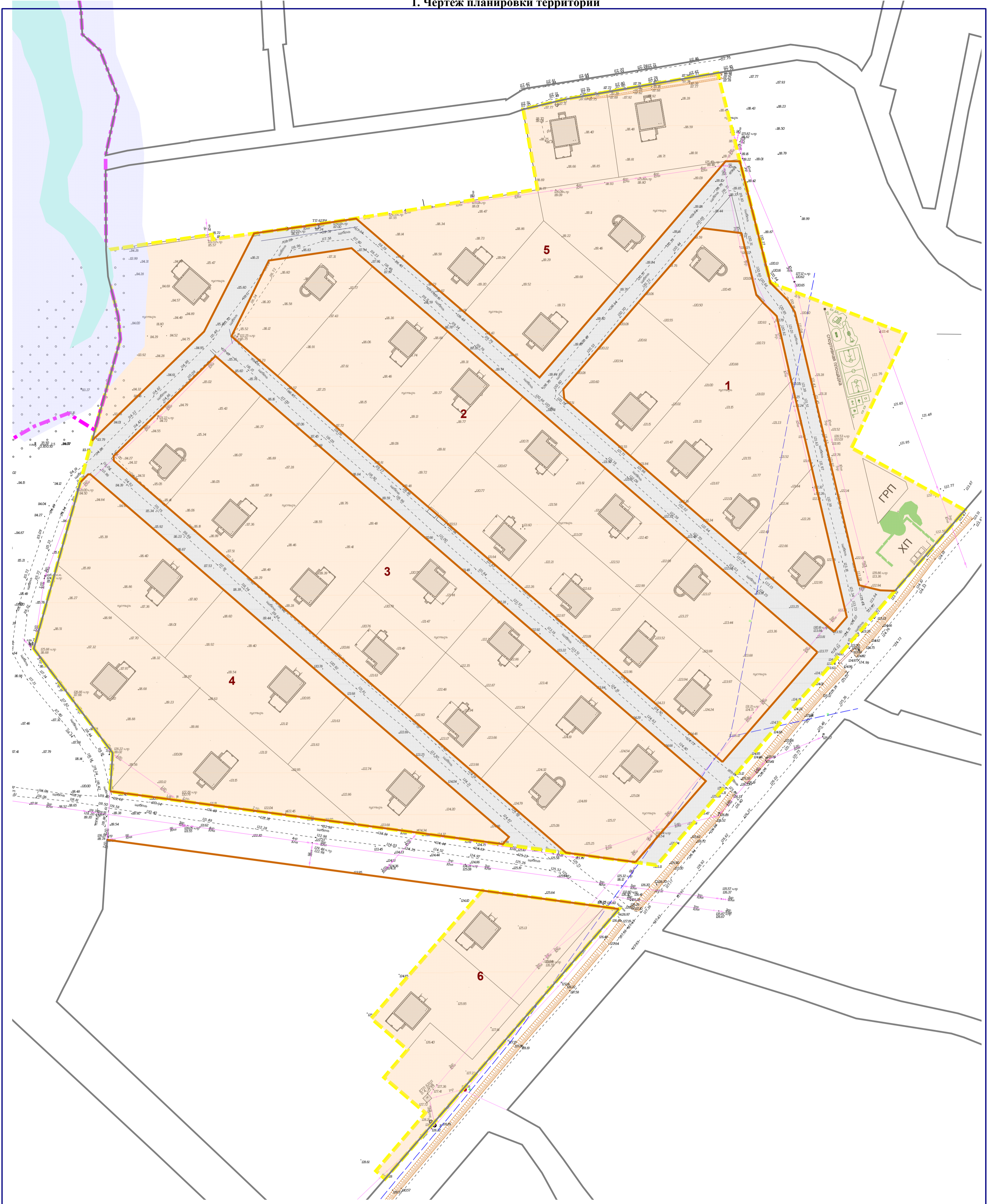
**ПРОЕКТ**  
**планировки части территории д. Жебреи Пермского муниципального**  
**округа Пермского края в целях жилищного строительства**

**01-01-23-ПП**

**Состав проекта**

<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел I</b>	Графическая часть	1	1:1000
<b>Раздел II</b>	Проект планировки территории. Текстовая часть	-	-

1. Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования
	границы населенного пункта
	существующие здания, сооружения
	планируемые здания, сооружения
	границы планируемых элементов планировочной структуры
	границы существующих элементов планировочной структуры

	номер элемента планировочной структуры
	кварталы (п.3)
	улично-дорожная сеть (п.8)
	водный объект
	береговая полоса водного объекта

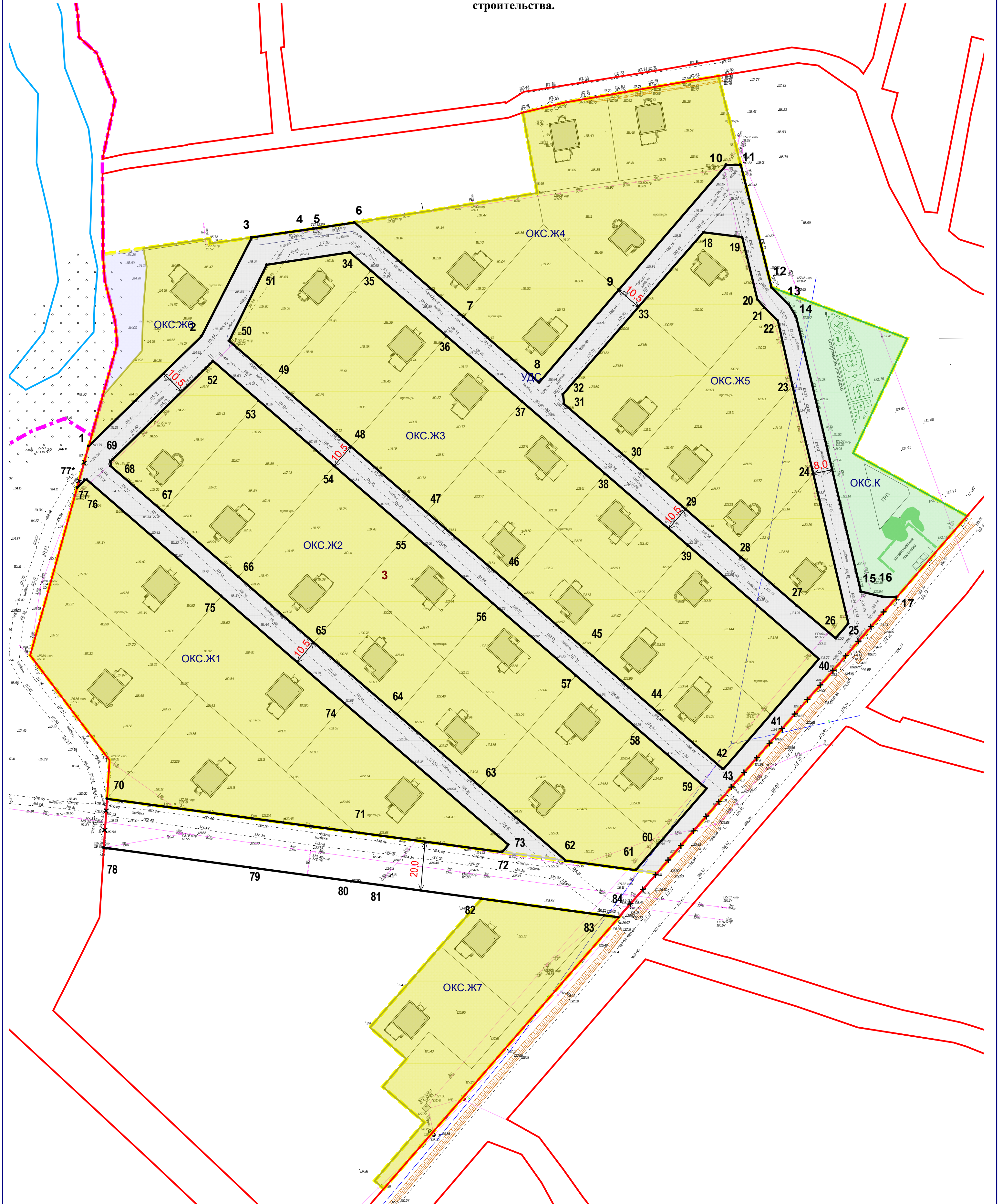
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ЖЕБЕРИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ, В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ООО "Принс"

Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (М 1:1000)

ПЕРМЬ, 2023

2. Чертеж красных линий. Границ и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования
	границы населенного пункта
	устанавливаемые проектом планировки красные линии
	78 характерные точки устанавливаемых красных линий
	отменяемые красные линии
	существующие красные линии

	Зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	Зона размещения сооружений для занятий спортом и объектов коммунальной инфраструктуры
	Зоны линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
	ОКС.Ж7 Индексы зон/мероприятий
	Береговая полоса водного объекта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ЖЕБРЕЙ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ, В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общество с ограниченной ответственностью "ПринС"

Основная часть проекта планировки территории. Красные линии. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

ПЕРМЬ, 2023

Приложение  
к чертежу красных линий.  
Границ и зон планируемого  
размещения объектов  
капитального строительства

Ведомости координат границ красных линий, линий отступа от красных  
линий

№	X	Y
1	508847,25	2257999,19
2	508892,21	2258045,37
3	508932,62	2258065,93
4	508936,30	2258091,38
5	508936,48	2258092,78
6	508938,82	2258108,05
7	508900,16	2258152,67
8	508873,31	2258183,66
9	508911,19	2258216,30
10	508962,38	2258260,41
11	508962,36	2258266,27
12	508912,29	2258278,86
13	508905,22	2258285,94
14	508900,22	2258288,96
15	508787,71	2258315,50
16	508785,59	2258324,14
17	508785,33	2258330,15
18	508932,72	2258266,83
19	508934,72	2258250,96
20	508835,87	2258295,93
21	508871,88	2258287,44
22	508898,55	2258281,47
23	508903,81	2258276,15
24	508907,26	2258273,08
25	508945,54	2258263,65
26	508945,88	2258260,43
27	508904,22	2258224,34
28	508868,52	2258193,43
29	508864,51	2258193,86
30	508841,07	2258221,05
31	508821,36	2258243,66
32	508801,71	2258266,33
33	508782,05	2258289,06
34	508760,11	2258298,27
35	508806,43	2258244,80
36	508835,90	2258210,79

№	X	Y
52	508673,53	2258223,31
53	508684,12	2258232,49
54	508706,93	2258252,25
55	508731,44	2258223,96
56	508753,25	2258198,78
57	508782,72	2258164,77
58	508812,19	2258130,76
59	508839,04	2258099,78
60	508865,89	2258068,79
61	508882,11	2258050,07
62	508840,83	2258008,09
63	508838,93	2258008,15
64	508820,54	2258029,50
65	508793,63	2258060,43
66	508766,78	2258091,41
67	508737,38	2258125,48
68	508707,91	2258159,49
69	508677,47	2258194,62

70	508702,72	2258006,69
71	508688,83	2258110,08
72	508680,98	2258168,53
73	508683,95	2258171,10
74	508741,80	2258104,12
75	508785,72	2258053,52
76	508833,38	2257998,45
77	508833,36	2257997,62
77*	508830,22	2257994,43
78	508682,72	2258005,42
79	508674,65	2258065,26
80	508669,05	2258106,77
81	508667,45	2258118,63
82	508661,85	2258160,14
83	508655,07	2258210,42
84	508654,28	2258216,35

37	508865,37	2258176,78
38	508892,22	2258145,80
39	508919,07	2258114,81
40	508926,53	2258106,20
41	508921,47	2258072,11
42	508890,31	2258056,64
43	508873,85	2258075,63
44	508847,00	2258106,62
45	508820,15	2258137,61
46	508790,69	2258171,61
47	508761,22	2258205,62
48	508739,63	2258230,54
49	508715,08	2258258,87
50	508715,11	2258259,28
51	508737,43	2258278,63

Ведомости координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (МСК 59, зона 2).

Зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства  
ОКС.Ж1

№	X	Y
1	508833,38	2257998,45
2	508785,72	2258053,52
3	508758,77	2258084,62
4	508683,95	2258171,10
5	508680,98	2258168,53
6	508702,72	2258006,69
7	508718,54	2258007,69
8	508761,59	2257975,21
9	508830,22	2257994,43
10	508833,36	2257997,63

ОКС.Ж2

№	X	Y
1	508882,11	2258050,07
2	508706,93	2258252,25
3	508673,53	2258223,31
4	508677,47	2258194,62

5	508766,78	2258091,41
6	508793,63	2258060,43
7	508838,93	2258008,15
8	508840,83	2258008,09

## ОКС.Ж3

№	X	Y
1	508926,53	2258106,20
2	508880,67	2258159,13
3	508760,11	2258298,27
4	508714,89	2258259,09
5	508890,31	2258056,64
6	508921,47	2258072,11

## ОКС.Ж4

№	X	Y
1	508998,75	2258257,10
2	508989,35	2258259,46
3	508972,74	2258263,64
4	508966,94	2258265,11
5	508962,36	2258266,27
6	508962,38	2258260,41
7	508873,31	2258183,66
8	508938,82	2258108,05
9	508943,16	2258136,42
10	508946,80	2258158,48
11	508950,82	2258182,84
12	508983,80	2258177,02
13	508987,94	2258194,52

## ОКС.Ж5

№	X	Y
1	508934,72	2258250,97
2	508932,72	2258266,84
3	508907,26	2258273,08



4	508903,81	2258276,15
5	508903,12	2258276,85
6	508898,55	2258281,47
7	508871,88	2258287,44
8	508774,61	2258310,39
9	508768,59	2258305,14
10	508782,05	2258289,06
11	508821,36	2258243,66
12	508841,07	2258221,05
13	508864,51	2258193,86
14	508868,52	2258193,43

## OKC.Ж6

№	X	Y
1	508932,62	2258065,93
2	508892,21	2258045,37
3	508847,25	2257999,19
4	508851,60	2258000,39
5	508867,68	2258004,91
6	508886,15	2258020,90
7	508903,28	2258021,45
8	508920,91	2258022,90
9	508928,18	2258021,45
10	508932,17	2258048,68
11	508930,16	2258048,90

## OKC.Ж7

№	X	Y
1	508661,85	2258160,14
2	508655,07	2258210,42
3	508654,28	2258216,35
4	508600,37	2258169,63
5	508574,21	2258146,96
6	508566,46	2258140,25

7	508543,10	2258120,01
8	508546,37	2258116,24
9	508570,24	2258136,67
10	508584,91	2258119,53
11	508596,31	2258129,23
12	508609,20	2258114,36
13	508620,14	2258123,88
14	508625,61	2258128,63
15	508642,40	2258143,23

Зона размещения сооружений для занятий спортом и объектов коммунальной  
инфраструктуры  
ОКС.К

№	X	Y
1	508912,29	2258278,86
2	508891,23	2258334,48
3	508844,29	2258312,29
4	508818,53	2258358,96
5	508785,33	2258330,15
6	508785,59	2258324,14
7	508787,71	2258315,50
8	508900,22	2258288,96
9	508905,22	2258285,94

Зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры  
УДС

№	X	Y
1	508962,38	2258260,41
2	508962,36	2258266,27
3	508958,22	2258267,31
4	508912,29	2258278,86
5	508905,22	2258285,94
6	508900,22	2258288,96
7	508787,71	2258315,50
8	508785,59	2258324,14

9	508785,33	2258330,15
10	508750,89	2258300,25
11	508747,76	2258297,54
12	508741,03	2258291,53
13	508672,36	2258232,03
14	508673,53	2258223,31
15	508684,12	2258232,49
16	508706,93	2258252,25
17	508753,25	2258198,78
18	508782,72	2258164,77
19	508812,19	2258130,76
20	508839,04	2258099,78
21	508865,89	2258068,79
22	508882,11	2258050,07
23	508840,83	2258008,09
24	508838,93	2258008,15
25	508820,54	2258029,50
26	508793,63	2258060,43
27	508766,78	2258091,41
28	508737,38	2258125,48
29	508707,91	2258159,49
30	508677,47	2258194,62
31	508680,98	2258168,53
32	508683,95	2258171,10
33	508741,80	2258104,12
34	508758,77	2258084,62
35	508785,72	2258053,52
36	508833,38	2257998,45
37	508833,36	2257997,62
38	508830,22	2257994,43
39	508845,50	2257998,71
40	508847,25	2257999,19
41	508892,21	2258045,37

42	508932,62	2258065,93
43	508936,30	2258091,38
44	508936,48	2258092,78
45	508938,82	2258108,05
46	508900,16	2258152,67
47	508873,31	2258183,66
48	508911,19	2258216,30

**внутренний контур 1**

№	X	Y
1	508945,88	2258260,43
2	508945,53	2258263,65
3	508907,26	2258273,08
4	508903,81	2258276,15
5	508903,12	2258276,85
6	508898,55	2258281,47
7	508871,88	2258287,44
8	508835,87	2258295,93
9	508774,61	2258310,39
10	508768,59	2258305,14
11	508782,05	2258289,06
12	508801,71	2258266,33
13	508821,36	2258243,66
14	508841,07	2258221,05
15	508864,51	2258193,86
16	508868,52	2258193,43
17	508904,22	2258224,34

**внутренний контур 2**

№	X	Y
1	508926,53	2258106,20
2	508919,07	2258114,81
3	508892,22	2258145,80
4	508865,37	2258176,78
5	508835,90	2258210,79
6	508806,43	2258244,80

7	508760,11	2258298,27
8	508751,60	2258290,90
9	508751,60	2258290,90
10	508737,43	2258278,63
11	508715,11	2258259,28
12	508715,08	2258258,87
13	508761,22	2258205,62
14	508790,69	2258171,61
15	508820,15	2258137,61
16	508847,00	2258106,62
17	508873,85	2258075,63
18	508890,31	2258056,64
19	508921,47	2258072,11

## II. Текстовая часть.

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры.**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах проектирования не планируются.

В границах проектирования выделяются элементы планировочной структуры: кварталы, в границах которых размещаются индивидуальные жилые дома, территории общего пользования – улично-дорожная сеть. Из границ исходных земельных участков исключается береговая полоса водного объекта.

Характеристика элементов планировочной структуры представлена в таблице 1 настоящего раздела и на чертеже 2 раздела I. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

№п	наименование	площадь в границах проектирования, га
1	кварталы	7,25
2	улично-дорожная сеть	1,37
3	береговая полоса водного объекта	0,67

Характеристика и параметры объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2 настоящего раздела и на Чертеже планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 2

Наименование и характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства	единицы измерения показателей	параметр-площадь
Зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства	кв. м	68947
Зона размещения сооружений для занятий спортом и объектов коммунальной инфраструктуры	кв. м	3522
Зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	кв. м	13694
Итого	кв. м	86163

В границах проектирования планируется размещение 38-ми индивидуальных жилых домов, спортивной площадки, хозяйственной площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов, площадки под установку газорегуляторного пункта

При размещении объектов капитального строительства планируемое население составит – 130 человек. Для планируемого населения потребность в детских дошкольных учреждениях составит – 8 мест, в общеобразовательных учреждениях – 15 мест. Обеспечение существующего и планируемого населения в деревне Жебреи возможно в существующих образовательных учреждениях: филиале МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» в деревне Жебреи, филиале МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» в деревне «Жебреи» структурное подразделение – детский сад «Лучики».

Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 3 настоящего раздела.

Таблица 3

№	характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства	единицы измерения показателей	значения показателя
для зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства			
1	предельное количество этажей	этаж	3
2	максимальный процент	%	30

	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
для зоны размещения сооружений для занятий спортом и объектов коммунальной инфраструктуры			
1	предельное количество этажей	этаж	1
2	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	не устанавливается

Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения.

В границах проектирования располагаются сооружения для занятий спортом (спортивная площадка). Спортивная площадки передается в собственность Пермского муниципального округа.

Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Проектом планируется размещение улично-дорожной сети с учетом границ земельных участков, расположенных в границах проектирования.

#### **Системы инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Подключение планируемых объектов капитального строительства к системам инженерно-технологического обеспечения будет произведено на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций в рамках технологического присоединения.

Подключение к системам инженерно-технического обеспечения проводится за счет собственников земельных участков или ресурсоснабжающих компаний. Обязанности по поставке инженерно-технических ресурсов в целях подключения планируемого к строительству объекта у органов местного самоуправления отсутствуют.



**2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

индекс мероприятия *совпадает с индексом зоны	наименование	тип мероприятия	очередность планируемого развития территории*
УДС	строительство улиц и дорог в жилой застройке	новое строительство	при реализации этапов 1-7
ОКС.Ж1	строительство индивидуальных жилых домов	новое строительство	1 этап
ОКС.Ж2	строительство индивидуальных жилых домов	новое строительство	2 этап
ОКС.Ж3	строительство индивидуальных жилых домов	новое строительство	3 этап
ОКС.Ж4	строительство индивидуальных жилых домов	новое строительство	4 этап
ОКС.Ж5	строительство индивидуальных жилых домов	новое строительство	5 этап
ОКС.К	строительство ГРП, возведение спортивной площадки	новое строительство	6 этап
ОКС.Ж6	строительство индивидуальных жилых домов	новое строительство	7 этап

ОКС.Ж7	строительство индивидуальных жилых домов	новое строительство	8 этап
--------	--	------------------------	--------

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 26.05.2023 № СЭД-2023-299-  
01-01-05.С-378

**ПРОЕКТ**  
**межевания части территории д. Жебреи Пермского муниципального**  
**округа Пермского края в целях жилищного строительства**

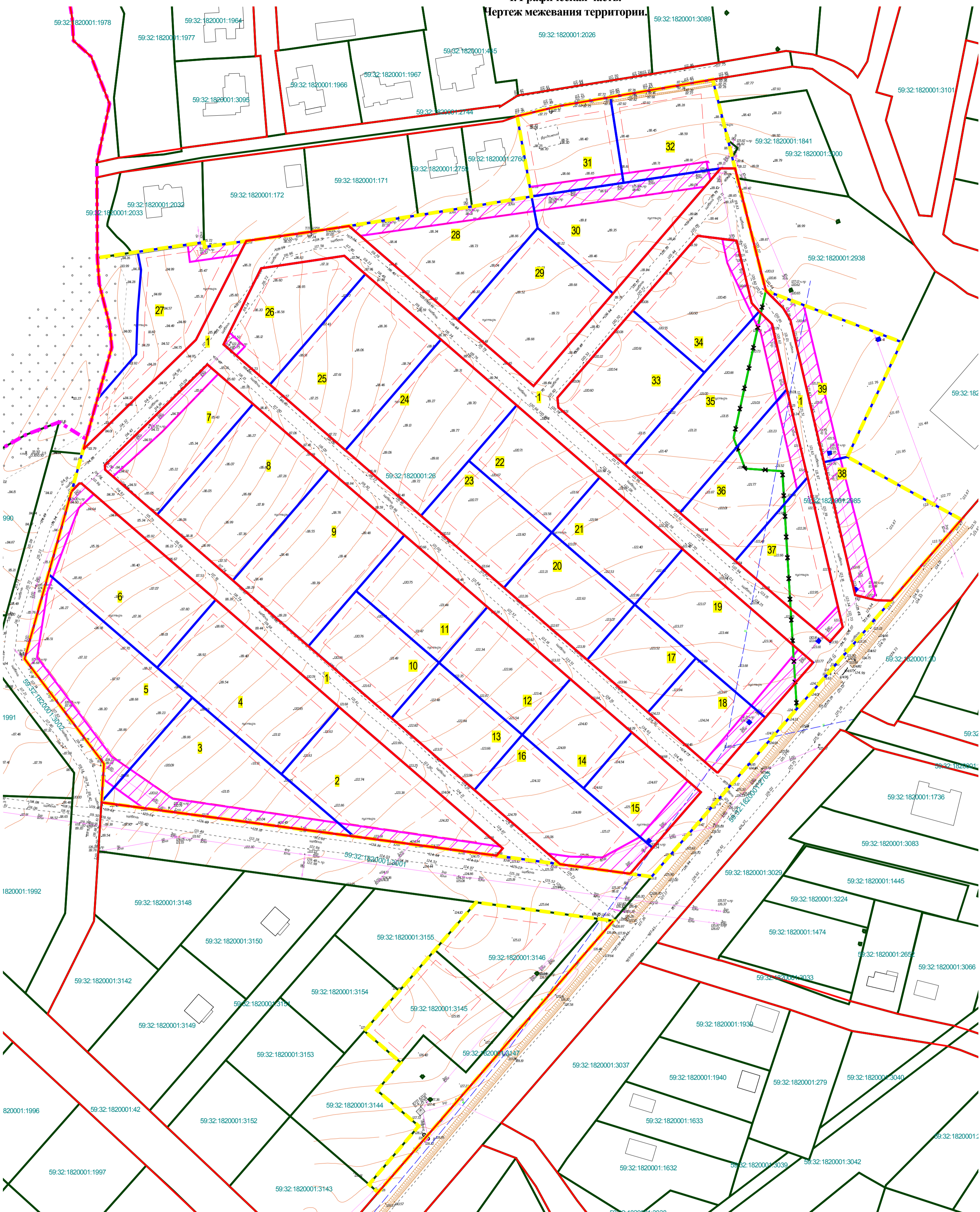
**01-01-23-ПМ**

**Состав проекта**

<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел I</b>	Графическая часть	1	1:1000
<b>Раздел II</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-

И. Графическая часть.

Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования		красные линии, границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы населенного пункта - д.Жебреи		линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН		границы образуемых земельных участков
	объекты капитального строительства		границы изменяемых земельных участков
	зоны возможного установления сервитутов (для эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их частей)		условные номера образуемых земельных участков

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. ЖЕБРЕИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ, В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ООО "ПрИнС"

Чертеж межевания территории (М 1:1000)

ПЕРМЬ, 2023

## II. Текстовая часть.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Таблица 1.

номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	возможные способы их образования	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	13697	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	территории общего пользования	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	улично-дорожная сеть	-
2	2410	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
3	2484	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
4	2445	перераспределение земельных участков	-	Пермский край, Пермский район,	для индивидуального жилищного строительства	-

		59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26		Фроловское с/п, д. Жебреи		
5	2757	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
6	2474	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
7	1630	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
8	2462	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
9	2464	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
10	1344	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
1	2	3	4	5	6	7
11	1358	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
12	1357	перераспределение земельных участков	-	Пермский край, Пермский район,	для индивидуального жилищного строительства	-

		59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26		Фроловское с/п, д. Жебреи		
13	1342	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
14	1007	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
15	1130	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
16	1915	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
17	987	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
18	1119	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
19	2125	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
20	1342	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-

21	1350	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
22	1350	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
23	1342	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
24	2453	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
1	2	3	4	5	6	7
25	2453	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
26	1584	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
27	1872	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
28	1965	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985,	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п,	для индивидуального жилищного строительства	-



		59:32:1820001:26		д. Жебреи		
29	2047	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
30	1895	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
31	1340	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
32	1594	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
33	1936	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
34	1640	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
35	2305	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
36	1680	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-

37	1363	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	для индивидуального жилищного строительства	-
38	1836	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	коммунальное обслуживание	-
1	2	3	4	5	6	7
39	1683	перераспределение земельных участков 59:32:1820001:2985, 59:32:1820001:26	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи	площадки для занятий спортом	-

Проект межевания территории подготовлен без принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии со статьей 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в соответствии с Договором №3 от 08 декабря 2022 г. о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков .

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 39 земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1 настоящего раздела.

Границы земельных участков установлены с учетом устанавливаемых красных линий, границ исходных земельных участков. При образовании земельных участков учтены требования по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проходы, проезды к ним. Размеры земельных участков определены в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства. Земельные участки обеспечены доступом с земель общего пользования. Площади земельных участков не превышают максимальных размеров, установленных правилами землепользования и застройки. При образовании земельных участков соблюдены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с наличием инженерных коммуникаций в границах проектирования проектов предложено отражение зон возможного установления сервитутов для эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их частей в соответствии со статьей 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельные участки под существующими подземными и надземными линейными сооружениями не образуются, так как могут быть предоставлены правообладателям сооружений, на основании сервитута, публичного сервитута (ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации).

Леса, лесные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определенные в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, отсутствуют.

Проект межевания территории разработан в границах, определенных в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек и представленных в таблице 2 настоящего раздела.

Таблица 2.

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.**

№	X	Y
1	508998,75	2258257,10
2	508989,35	2258259,46
3	508972,74	2258263,64
4	508966,94	2258265,11
5	508958,22	2258267,31
6	508912,29	2258278,86
7	508891,23	2258334,48
8	508844,29	2258312,29
9	508818,53	2258358,96
10	508747,76	2258297,54
11	508741,03	2258291,53
12	508672,36	2258232,03
13	508702,72	2258006,69
14	508718,54	2258007,69
15	508761,59	2257975,21
16	508845,50	2257998,71
17	508851,60	2258000,39
18	508889,04	2258010,91
19	508898,49	2258010,02
20	508914,92	2258005,73
21	508925,77	2258005,01
22	508927,82	2258018,97

23	508932,17	2258048,68
24	508930,16	2258048,90
25	508936,30	2258091,38
26	508936,48	2258092,78
27	508943,16	2258136,42
28	508946,80	2258158,48
29	508950,82	2258182,84
30	508983,80	2258177,02
31	508987,94	2258194,52

№	X	Y
32	508661,85	2258160,14
33	508657,44	2258192,92
34	508655,07	2258210,42
35	508654,28	2258216,35
36	508600,37	2258169,63
37	508574,21	2258146,96
38	508566,46	2258140,25
39	508543,10	2258120,01
40	508546,37	2258116,24
41	508570,24	2258136,67
42	508584,91	2258119,53
43	508596,31	2258129,23
44	508609,20	2258114,36
45	508620,14	2258123,88
46	508625,61	2258128,63
47	508642,40	2258143,23

**Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и системе координат города Перми.**

Система координат, МСК-59  
Участок №1

№	X	Y
1	508962,38	2258260,41
2	508962,36	2258266,27
3	508958,22	2258267,31
4	508912,29	2258278,86
5	508905,22	2258285,94
6	508900,22	2258288,96
7	508842,11	2258302,67
8	508789,93	2258314,98
9	508789,99	2258315,03
10	508789,86	2258315,06
11	508789,93	2258314,98
12	508787,71	2258315,50
13	508785,59	2258324,14
14	508785,33	2258330,15
15	508750,89	2258300,25
16	508747,76	2258297,54
17	508741,03	2258291,53
18	508672,36	2258232,03
19	508673,53	2258223,31
20	508684,12	2258232,49
21	508706,93	2258252,25
22	508731,44	2258223,96
23	508753,25	2258198,78
24	508782,72	2258164,77
25	508812,19	2258130,76
26	508839,04	2258099,78
27	508865,89	2258068,79

28	508882,11	2258050,07
29	508840,83	2258008,09
30	508838,93	2258008,15
31	508820,54	2258029,50
32	508793,69	2258060,49
33	508766,77	2258091,43
34	508737,38	2258125,48
35	508707,91	2258159,49
36	508677,47	2258194,62
37	508680,98	2258168,53
38	508683,95	2258171,10
39	508741,80	2258104,12
40	508785,72	2258053,52
41	508833,38	2257998,45
42	508833,36	2257997,62
43	508830,22	2257994,43
44	508845,50	2257998,71
45	508847,25	2257999,19
46	508892,21	2258045,37
47	508932,62	2258065,93
48	508936,30	2258091,38
49	508936,48	2258092,78
50	508938,82	2258108,05
51	508900,16	2258152,67
52	508873,31	2258183,66
53	508911,19	2258216,30

## Внутренний контур 1

№	X	Y
1	508945,88	2258260,43
2	508945,53	2258263,65

3	508907,26	2258273,08
4	508903,81	2258276,15
5	508903,12	2258276,85
6	508898,55	2258281,47
7	508871,88	2258287,44
8	508835,87	2258295,93
9	508774,61	2258310,39
10	508768,59	2258305,14
11	508782,05	2258289,06
12	508801,71	2258266,33
13	508821,36	2258243,66
14	508841,07	2258221,05
15	508864,51	2258193,86
16	508868,52	2258193,43
17	508904,22	2258224,34

## Внутренний контур 2

№	X	Y
1	508926,53	2258106,20
2	508919,07	2258114,81
3	508892,22	2258145,80
4	508865,37	2258176,78
5	508835,90	2258210,79
6	508806,43	2258244,80
7	508760,11	2258298,27
8	508751,60	2258290,90
9	508751,60	2258290,90
10	508737,43	2258278,63
11	508715,11	2258259,28
12	508715,08	2258258,87
13	508739,63	2258230,54



14	508761,22	2258205,62
15	508790,69	2258171,61
16	508820,15	2258137,61
17	508847,00	2258106,62
18	508873,85	2258075,63
19	508890,31	2258056,64
20	508921,47	2258072,11

## Внутренний контур 3

№	X	Y
1	508769,57	2258300,44
2	508768,92	2258301,21
3	508768,16	2258300,56
4	508768,80	2258299,79

## Участок №2

№	X	Y
1	508741,80	2258104,12
2	508683,95	2258171,10
3	508680,98	2258168,53
4	508688,83	2258110,08
5	508714,37	2258080,35

## Участок №3

№	X	Y
1	508745,67	2258043,89
2	508714,37	2258080,35
3	508688,83	2258110,08
4	508702,72	2258006,69
5	508703,03	2258006,71

## Участок №4

№	X	Y
1	508785,72	2258053,52

2	508741,80	2258104,12
3	508714,37	2258080,35
4	508745,67	2258043,89
5	508758,02	2258029,52

Участок №5

№	X	Y
1	508796,31	2257984,93
2	508758,02	2258029,52
3	508745,67	2258043,89
4	508703,03	2258006,71
5	508718,54	2258007,69
6	508761,59	2257975,21

Участок №6

№	X	Y
1	508833,38	2257998,45
2	508785,72	2258053,52
3	508758,02	2258029,52
4	508796,31	2257984,93
5	508830,22	2257994,43
6	508833,36	2257997,62

Участок №7

№	X	Y
1	508882,11	2258050,07
2	508865,89	2258068,79
3	508820,54	2258029,50
4	508838,93	2258008,15
5	508840,83	2258008,09

Участок №8

№	X	Y
1	508865,89	2258068,79

2	508839,04	2258099,78
3	508793,63	2258060,43
4	508820,54	2258029,50

Участок №9

№	X	Y
1	508839,04	2258099,78
2	508812,19	2258130,76
3	508789,39	2258111,01
4	508766,77	2258091,43
5	508793,63	2258060,43

Участок №10

№	X	Y
1	508789,39	2258111,01
2	508759,92	2258145,01
3	508737,38	2258125,48
4	508766,77	2258091,43

Участок №11

№	X	Y
1	508812,19	2258130,76
2	508782,72	2258164,77
3	508759,92	2258145,01
4	508789,39	2258111,01

Участок №12

№	X	Y
1	508782,72	2258164,77
2	508753,25	2258198,78
3	508730,45	2258179,02
4	508759,92	2258145,01

Участок №13

№	X	Y
---	---	---

1	508759,92	2258145,01
2	508730,45	2258179,02
3	508707,91	2258159,49
4	508737,38	2258125,48

Участок №14

№	X	Y
1	508753,25	2258198,78
2	508731,44	2258223,96
3	508708,56	2258204,16
4	508730,45	2258179,02

Участок №15

№	X	Y
1	508731,44	2258223,96
2	508706,93	2258252,25
3	508684,12	2258232,49
4	508708,56	2258204,16

Внутренний контур 1

№	X	Y
1	508687,65	2258230,99
2	508686,94	2258231,70
3	508686,23	2258230,99
4	508686,94	2258230,28

Участок №16

№	X	Y
1	508730,45	2258179,02
2	508708,56	2258204,16
3	508684,12	2258232,49
4	508673,53	2258223,31
5	508677,47	2258194,62
6	508707,91	2258159,49

## Участок №17

№	X	Y
1	508783,76	2258225,16
2	508761,87	2258250,29
3	508739,63	2258230,54
4	508761,22	2258205,62

## Участок №18

№	X	Y
1	508761,87	2258250,29
2	508737,43	2258278,63
3	508715,11	2258259,28
4	508715,08	2258258,87
5	508739,63	2258230,54

## Внутренний контур 1

№	X	Y
1	508736,31	2258272,05
2	508735,60	2258272,76
3	508734,89	2258272,05
4	508735,60	2258271,34

## Участок №19

№	X	Y
1	508806,43	2258244,80
2	508760,11	2258298,27
3	508751,60	2258290,90
4	508737,43	2258278,63
5	508761,87	2258250,29
6	508783,76	2258225,16

## Участок №20

№	X	Y
1	508813,23	2258191,15

2	508783,76	2258225,16
3	508761,22	2258205,62
4	508790,69	2258171,61

Участок №21

№	X	Y
1	508835,90	2258210,79
2	508806,43	2258244,80
3	508783,76	2258225,16
4	508813,23	2258191,15

Участок №22

№	X	Y
1	508865,37	2258176,78
2	508835,90	2258210,79
3	508813,23	2258191,15
4	508842,70	2258157,14

Участок №23

№	X	Y
1	508842,70	2258157,14
2	508813,23	2258191,15
3	508790,69	2258171,61
4	508820,15	2258137,61

Участок №24

№	X	Y
1	508892,22	2258145,80
2	508865,37	2258176,78
3	508842,70	2258157,14
4	508820,15	2258137,61
5	508847,00	2258106,62

Участок №25

№	X	Y
---	---	---

1	508919,07	2258114,81
2	508892,22	2258145,80
3	508847,00	2258106,62
4	508873,85	2258075,63

Участок №26

№	X	Y
1	508926,53	2258106,20
2	508919,07	2258114,81
3	508873,85	2258075,63
4	508890,31	2258056,64
5	508921,47	2258072,11

Участок №27

№	X	Y
1	508932,62	2258065,93
2	508892,21	2258045,37
3	508847,25	2257999,19
4	508851,60	2258000,39
5	508867,68	2258004,91
6	508886,15	2258020,90
7	508903,28	2258021,45
8	508920,91	2258022,90
9	508928,18	2258021,45
10	508932,17	2258048,68
11	508930,16	2258048,90

Участок №28

№	X	Y
1	508950,82	2258182,84
2	508937,94	2258185,42
3	508900,16	2258152,67
4	508938,82	2258108,05

5	508943,16	2258136,42
6	508946,80	2258158,48

## Участок №29

№	X	Y
1	508937,94	2258185,42
2	508911,19	2258216,30
3	508873,31	2258183,66
4	508900,16	2258152,67

## Участок №30

№	X	Y
1	508962,38	2258260,41
2	508911,19	2258216,30
3	508937,94	2258185,42
4	508950,82	2258182,84
5	508956,44	2258220,58

## Участок №31

№	X	Y
1	508991,51	2258215,21
2	508956,44	2258220,58
3	508950,82	2258182,84
4	508983,80	2258177,02
5	508987,94	2258194,52

## Участок №32

№	X	Y
1	508998,75	2258257,10
2	508989,35	2258259,46
3	508972,74	2258263,64
4	508966,94	2258265,11
5	508962,35	2258266,13
6	508962,38	2258260,41



7	508956,44	2258220,58
8	508991,51	2258215,21

## Участок №33

№	X	Y
1	508904,22	2258224,34
2	508878,77	2258253,71
3	508841,07	2258221,05
4	508864,51	2258193,86
5	508868,52	2258193,43

## Участок №34

№	X	Y
1	508934,72	2258250,97
2	508932,72	2258266,84
3	508907,26	2258273,08
4	508903,81	2258276,15
5	508878,77	2258253,71
6	508904,22	2258224,34

## Участок №35

№	X	Y
1	508903,81	2258276,15
2	508898,55	2258281,47
3	508871,88	2258287,44
4	508821,36	2258243,66
5	508841,07	2258221,05
6	508878,77	2258253,71

## Участок №36

№	X	Y
1	508871,88	2258287,44
2	508835,87	2258295,93
3	508801,71	2258266,33

4	508821,36	2258243,66
---	-----------	------------

Участок №37

№	X	Y
1	508835,87	2258295,93
2	508774,61	2258310,39
3	508768,59	2258305,14
4	508782,05	2258289,06
5	508801,71	2258266,33

Участок №38

№	X	Y
1	508844,29	2258312,29
2	508818,53	2258358,96
3	508785,33	2258330,15
4	508785,59	2258324,14
5	508787,71	2258315,50
6	508789,93	2258314,98
7	508789,28	2258315,74
8	508790,05	2258316,38
9	508790,70	2258315,62
10	508789,93	2258314,98
11	508842,11	2258302,67

Участок №39

№	X	Y
1	508912,29	2258278,86
2	508891,23	2258334,48
3	508844,29	2258312,29
4	508842,11	2258302,67
5	508900,22	2258288,96
6	508905,22	2258285,94

внутренний контур 1

№	X	Y
1	508846,41	2258305,39
2	508845,44	2258305,62
3	508845,21	2258304,65
4	508846,18	2258304,42

внутренний контур 2

№	X	Y
1	508893,02	2258325,36
2	508892,08	2258325,69
3	508891,75	2258324,75
4	508892,69	2258324,42